



Obec Zálesie

Trojičné námestie č. 1, 900 28 Zálesie

č. ŠSÚ 566/1423/23/MG

Zálesie 07.07.2023

Toto Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 03.08.2023

V Zálesí dňa: 14.08.2023

Podpis: _____



Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Zálesie, v zastúpení starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 46, § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného stavebného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky č. 453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

„**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA ZÁLESIE**“ v objektivej skladbe:

SO 02.01 - Komunikácie a spevnené plochy

Register C: 1331/2,1331/3, 1331/112, 1331/83, 1331/163, 1109/5, 1109/32, 1109/33

katastrálne územie Zálesie.

Stavebníkovi: SC Development s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 36 862 614

druh stavby: novostavba - inžinierska stavba verejná miestna účelová komunikácia,

s priamym napojením na miestnu komunikáciu, dažďová kanalizácia,

účel stavby: dopravný prístup k stavbám rodinných domov - miestna verejná

komunikácia a vybavenosť lokality

Stavebný objekt **SO 02.01 - Komunikácie a spevnené plochy**

rozhodnutím o umiestnení stavby, vydané najvyšším stavebným úradom pod čj. SÚ 249/634/23/MG dňa 13.03.2023. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2023.

Popis stavebného objektu:

SO 02.01 - Komunikácie a spevnené plochy

Dopravná obsluha IBV je v návrhu prostredníctvom miestnych obslužných komunikácií s funkciou pobytovou a obslužnou funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,50/30.

Šírkové usporiadanie miestnej komunikácie f.t. C3. MO 6,5/30:

šírka chodníka	2,00 m
šírka miestnej obslužnej komunikácie	5,50 m
šírka pásu zelene (vsakovacej ryhy)	1,50 m

Hlavná distribučná os riešeného územia je tvorená miestnou obslužnou komunikáciou na vetve „A“ (kategória MO 6,5/30). Daná vetva „A“ sa napája na Jazernú ulicu pomocou stykovej križovatky hez svetelného riadenia.

Miestna obslužná komunikácia (Vetva „A“) sa napája na miestnu komunikáciu na Jazernej ulici pomocou oblúkov s polomeri 7,00m a šírka napojenia je 19,75m. Od napojenia pokračuje vetva „A“ priamym úsekom po staničení vetvy „A“ km 0,022 92, kde je navrhnutý začiatok pravotočivého smerového oblúku so stredovým polomerom 18,00m. Za daným smerovým oblúkom pokračuje komunikácia na vetve „A“ priamym úsekom smerom k južnej hranici riešeného územia rovnobežne s komunikáciou na Jazernej ulici. V južnej časti sa vetva „A“ napája na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu na vetve „B“ pomocou stykovej križovatky s polomeri oblúkov na napojení 7,00m. Križovatka s nachádza v staničení vetvy „B“ km 0,036 30. Vetva „B“ je vedená na južnom okraji riešeného územia a jej smerové vedenie pozostáva z priameho úseku ako aj zo smerového oblúku s polomerom 102,75m.

Popri komunikácii je jednostranne vedený chodník so šírkou 2,00m, ktorý bude od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.

Celková dĺžka vetvy „A“ je 187,35m a celková dĺžka vetvy „B“ je 0,073 64.

Celková plocha miestnych komunikácií je 1495m², chodníkov 520 a vjazdov na súkromné pozemky 145m².

Na strane komunikácie so vsakovacou ryhou je navrhnutá spevnená plocha vjazdu na súkromný pozemok so šírkou totožnou so šírkou spevnenej plochy na súkromnom pozemku. Spevnená plocha vjazdu je navrhnutá z polovegetačných tvárnic z dôvodu zabezpečenia povrchového odvodnenia komunikácie.

V ý š k o v é r i e š e n i e

Výškové riešenie komunikácie vetvy „A“ a „B“ bude rešpektovať výšky jestvujúcej vozovky na Jazernej ulici v bode napojenia a budú navrhnuté tak, aby dažďové vody nestekali na jestvujúcu komunikáciu.

Maximálny pozdĺžny sklon je 5,2% a minimálny 0,5%.

Základný priečný sklon komunikácií bude 2%, jednostranný.

KONŠTRUKCIA MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Asfaltobetón	AC11 O, PMB 50/70,1	50 mm	STN EN 13108-1
POSTREK ASFALTOVÝ SPOJ. Z CESTNÉHO ASFALTU		0,5kg/m ²	STN EN 13808,12271
Asfaltobetón	AC 22 P, 70/100,1	100 mm	STN EN 13108-1
POSTREK ASFALTOVÝ SPOJ. Z CESTNÉHO ASFALTU		0,5kg/m ²	STN EN 13808,12271
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	180 mm	STN 73 6124-1
Štrkodrvina fr.0-63	ŠD.31.5G	250mm	STN736126
Spolu		580mm	

KONŠTRUKCIA POJAZDNÉHO CHODNÍKA

betónová dlažba zámková, farba šedá	DL L 4/8	80 mm
kamenná drvina fr. 4-8	CBGM	40 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	C5/6 ŠD.	150 mm
štrkodrvina fr. 0-32	31.5 Gn	180mm

spolu : 450m

KONŠTRUKCIA VJAZDOV NA SÚKROMNÉ POZEMKY

- betónové polovegetačné tvárnice	DL	80 mm
- kamenná drvina fr. 4-8	L 4/8	40 mm
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5	180m
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD 31.5	200m
spolu :		500

Komunikácie bude od zelene oddelená pomocou betónového obrubníka osadeného nastojato a zapusteného do nivelety. Chodník bude od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeného naležato.

ODVODNENIE

Povrchové odvodnenie komunikácie na vetve „A“ a „B“ je navrhované pomocou priečného sklonu do vsakovacej ryhy vysypanej triedeným riečnym štrkom fr. 32-63mm.

V staničení km 0,025 82 je po pravej strane v smere staničenia v rámci vsakovacej ryhy navrhnutý uličný vpust, ktorý bude slúžiť pre zachytenie povrchovej vody v prípade extrémne výdatného dažďa. Teleso uličného vpustu je uvažované bez dna s napojením do štrkových vrstiev v podloží.

Režim odvodnenia je navrhnutý tak aby neboli na miestnu komunikáciu na Jazernej ulici vypúšťané žiadne povrchové vody zo súkromného pozemku. Režim odvodnenia komunikácie na Jazernej ulici nebude narušený.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavebník je povinný splniť a rešpektovať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Zálesie dňa 33.03.2023 pod č. SÚ 249/634/23/MG, a ktorým boli stavebné objekty umiestnené.
2. Uvedený stavebný objekt bude uskutočnený podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. Viktor Neuman, reg.č.5771*A2, overenej špeciálnym stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.
4. So stavebnými prácami na stavebnom objekte možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy stavby** podľa rozhodnutia o umiestnení stavby citovaného v bode 1 v súlade s § 75 stavebného zákona a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75 ods.2 stavebného zákona.
6. Stavebné práce sa môžu uskutočňovať len vtedy, ak je zabezpečené primerané technické vybavenie a odborný dozor nad stavebnými prácami s požadovaným odborným vzdelaním.
7. Stavba musí byť úplne ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa jej začatia. V prípade, že stavebník v uvedenom termíne neukončí objekt stavby, musí najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od lei začatia.
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:

- a) označenie stavby,
- b) označenie stavebníka,
- c) kto stavbu realizuje,
- d) kto a kedy stavbu povolil,
- e) termín začatia a ukončenia stavby,
- f) meno zodpovedného stavbyvedúceho,
- g) telefonický kontakt na zodpovednú osobu (stavbyvedúceho),

a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa stavby a preukázať oprávnenie zhotoviteľa k danej činnosti.

11. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo osoba oprávnená na vykonanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania vykonáva stavbyvedúci.

12. Vedenie uskutočňovania stavby môže vykonávať len fyzická osoba, ktorá získala oprávnenie na výkon týchto činností („oprávnená osoba“) podľa osobitných predpisov. Oprávnená osoba je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy. Právnické osoby môžu vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami.

13. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecné zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s nimi.

14. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

15. Technologickou disciplínou stavebník zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

16. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

- hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest

- počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas pracovného pokoja

- čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na jestvujúcu komunikáciu bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia. V prípade jej znečistenia je povinný zabezpečiť urýchlenú nápravu.

17. Počas realizácie stavby stavebník spolu s dodávateľom zabezpečia, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené.

18. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

19. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona primerane.

20. Stavenisko musí byť ohradené počas celej doby trvania výstavby dočasným alebo trvalým oplotením a musí spĺňať podmienky podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.

21. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.

22. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f/ stavebného zákona).

Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.

24. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

25. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

26. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Výkopové práce v ochrannom pásme miestnych podzemných TKM vedení, zariadení a trakčných i kanalizačných vedení musí stavebník vykonávať ručne bez používania strojných mechanizmov.

27 Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach a príslušné komunikácie bude udržiavať v čistote, stavebný materiál bude skladovať len na vlastnom pozemku.

28. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky, bez prerušenia dodávky elektrickej energie a vody z verejných sietí do susedných nehnuteľností, v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy.

29. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy počas výstavby ku všetkým objektom a nehnuteľnostiam, ktorých sa realizácia objektu stavby dotkne.

30. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.

31. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po skončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením.

32. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.

33. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.

34. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu.

35. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.

36. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

37. Parkovanie je stavebník povinný zabezpečiť na vlastnom pozemku.

38. Odvod dažďových vôd riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také

opatrenia, aby dažďová voda zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby.

39. **Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „**spoločnosť Západoslovenská distribučná**“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) na základe Vašej žiadosti vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného povolenia:

Požadovaná energetická bilancia pre vyššie uvedenú stavbu v zložení 26 bytových jednotiek (11 x 2RD a 4RD) je 624 kW inštalovaných čo predstavuje maximálnu rezervovanú kapacitu 121,8 kW.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: **Technická infraštruktúra ZÁLESIE, SO 03.01 - Distribučné rozvody NN, SO 03.02 - Prípojky NN na p. č. 1331/2, 1331/3, 1331/112, 1331/163, 1331/99, 1109/5 v k. ú. Zálesie**, podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou JFcon, s.r.o. zodpovedný projektant Ing. Vladimír Vyšný za týchto podmienok:

súhlasíme", za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novovybudovanej distribučnej kioskovej transformačnej stanice TS o výkone transformátora 2 x 630 kVA osadená VN rozvádzačom v radení KKTT, ktorá bude pripojená v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000850 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a spoločnosťou FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., Seredská 247, 917 05 Trnava.
2. Nová lokalita rodinných domov bude napojená rozšírením budovaného NN distribučného vedenia smerom k Vaším pozemkom dvomi káblami typu NAYY - J x 240 mm² o celkovej dĺžke cca 402 m o tri rozpojovacie a istiace skrine SR v úseku medzi novovybudovanou transformačnou stanicou a plánovanou rozpojovacou a istiacou skriňou SR6. Vybudovanie nových NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002217 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a investorom.
3. Nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby prechádza existujúca VN vzdušná prípojka linky č. 414 pre TS 0074-004 je nutné pred zahájením stavby riešiť preložku uvedeného VN vzdušného vedenia v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. resp. demontáž VN prípojky, ktorá bude po investícii novej transformačnej stanice odpojená a nefunkčná.
4. Jednotlivé káblivé prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov buduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú novo vybudované istiace a rozpojovacie skrine SR.
5. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
6. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu.
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytnite žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

V prípade, že no
el. energie bud
stavby majet
legislatívny
11. Stavebný
nedošl
Zápa
12. Pr

stvo ani na
4 orgánov:
36 361
stavby
ch

- v prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
 12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
 13. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 14. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
 15. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ BA,, Hraničná 14.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné vyjadrenie:

Stavba sa navrhuje na pozemkoch v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Zálesie, orgán ochrany prírody a krajiny, mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.

V prípade výkopových prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich

TUV SUD Slovakia s.r.o.:

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 5.

Upozornenie:

Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.

Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (chýba popis).

Pre návrh elektrických prípojok platí STN 33 3320.

Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v

znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TÚV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Obec Zálesie v zmysle § 4 ods. 3 písmena d.. Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona 138/1991 Zb, po preštudovaní dokumentácie súhlasí s umiestnením podzemných vedení inžinierskych sietí umiestnené na parcelách číslo: 1109/32.1109/33. k. ú. Zálesie

Žiadame dodržať podmienky:

a/ do kolaudácie predmetných sietí žiadame s Obcou uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch p.č. 1109/32, 1109/33 k. ú. Zálesie

b/ uloženie a vedenie inžinierskych sietí bude realizované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR, c/ oprávnení zabezpečia realizáciu uloženia a vedenia inžinierskych sietí na základe projektovej dokumentácie (vrátane koordinačnej situácie), vypracovanej odborne spôsobilou osobou, d/ stavebníci sa zaväzujú bezodkladne po realizácii stavebných prác a kolaudácii inžinierskych sietí, najneskôr v lehote do 60 kalendárnych dní, odovzdať Obci geometrický plán skutočného vyhotovenia,

Stavebník je povinný v prípade akýchkoľvek zmien na pozemku povinného (napr. sadanie zeminy, poškodenie spevnených plôch apod.), spôsobených v dôsledku realizácie stavebných prác spojených s uložením a vedením inžinierskych sietí, vzniku havarijnej situácie, alebo v prípade akéhokoľvek iného zásahu do pozemku povinného zabezpečiť navrátenie pozemku do pôvodného stavu na vlastné náklady Stavebník sa zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu. do pozemku obce.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 15.05.2023 žiadosť stavebníka SC Development s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava v zastúpení ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „Technická infraštruktúra Zálesie“, pare. č. 1331/2, 1331/3, 1331/112, 1331/99, 1331/163, 1331/164, 1109/5, 1109/32, 1109/33, 1107/3, 1107/102 k. ú. Zálesie.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

NEMÁ NÁMIETKY proti realizácii predmetnej stavby. Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo (t) Kat.

15 01 06 zmiešané obaly 0,07 O 17 01 01 betón 0,7 O

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 8,35 O 17 02 04 sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami 0,16 N 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 10 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 0,05 O 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 15 O 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 7 O

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 2,47 O

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo

Právnická osoba-podnikateľ
Pôvodcom odpadov
podľa zákona
Pôvodca odpadov
druhových
ktorých
než

a pri práci v zmysle
uložiť inšpektorátu
osúdením
vané, s
b).

...ná osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je

...odcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

...odca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu

...odca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa

...druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z.,

ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným

nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so

zákonom o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu,

odhodu starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s

ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovacia

povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác

použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak

sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu

komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a

parkov.

Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich

následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99

ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný

požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru

zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo

prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m

bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom

online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)

najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác

upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená

za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť

podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, stavebník je povinný

zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby

prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných

overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02.,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

BVS a.s Bratislava

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 124462/2022/40201/Kd zo dňa 21.12.2022.

V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia, ktoré žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“ Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane je 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia obojstranne

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web.

objednávke, kt. je možné ziasať na e-mailovú adresu: sluzbva@bvsas.sk. alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a. s. K objednávke treba priložiť orientačný plán zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

Z bilančného hľadiska ie zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z. z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z. z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách .

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS.

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod nemáme zásadné pripomienky. Z hydraulického hľadiska sa jedná o koncovú vetvu, avšak s možnosťou ďalšieho rozšírenia verejného vodovodu v budúcnosti. Vetva I zohľadňuje predĺženie verejného vodovodu do rozvojového územia v súlade s ÚP v rámci výstavby ďalších etáp rozvoja územia.

K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu BVS máme nasledovné pripomienky:

Verejný vodovod realizovať vo verejnej komunikácii, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Verejný vodovod žiadame realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu vrátane kladačskej schémy na Divízii distribúcie vody BVS a. s. pred vydaním stavebného povolenia a pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve prevode vlastníckeho práva na stavbu.

Nesúhlasíme s realizáciou nadzemného požiarneho hydrantu na verejnom vodovode, nadzemný hydrant je možné zriadiť na vnútornom rozvoze za fakturačným meradlom. Požiarne hydrant je možné na verejnom vodovode v podzemnom prevedení.

Montážne práce na verejnom vodovode a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

Prípojky žiadame realizovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VŠ ako aj musí byť v súlade s dokumentom

„Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS, a. s.^M, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Z hľadiska odkanalizovania

Z bilančného hľadiska ie odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS návrhom vodozádržných zariadení na podklade skutočných HG podmienok.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že výkon odbornej prevádzky existujúcej verejnej kanalizácie DN300, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia napája, zabezpečuje BVS na základe ZOP40/2010 s vlastníkom verejnej kanalizácie Globe International s. r. o. V Jazernej ulici (č. p. 1109/33) sa nachádza gravitačná kanalizácia PVC DN 300 a ČS3 s výtlakom do verejnej kanalizácie DN 300 v Starobystrickej ulici. Uvedený gravitačno-výtlačný systém BVS a. s. neprevádzkuje.

K navrhovanej koncepcii pripojenia stavby na kanalizáciu nemáme pripomienky.

K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať vo verejnej komunikácii, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného projektu vypracovaného v súlade s

STN 756101 a STN736005, STN 75 6125 a Štandardami verejnej kanalizácie BVS.

Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné, typu BEGU s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

Kanalizačnú čerpaciu stanicu žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov (všetky stavy technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) v systéme kompatibilnom so systémom BVS. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV. Prenosy žiadame v realizačnej dokumentácii odsúhlasiť na BVS - Ing. Miler 0911778609. Požadujeme v elektročasti NN prípojky vybavenie elektromerovej skrine rozvádzača kompenzátor jalovej energie. Realizačný projekt s návrhom NN žiadame odsúhlasiť na BVS - Ing. Blažej 0903415082.

V prípade, že OV budú prečerpávané pred zaústením navrhovanej verejnej kanalizácie žiadame vybudovať čistiaci objekt s hrablicami pre zachytenie hrubých nečistôt.

DSP je nutné odsúhlasiť na DOOV. Na prerokovanie je nutné predložiť kompletnú dokumentáciu min. 14 dní pred samotným rokovaním.

Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

Prípojky

Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade s platnými

„Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti v podmienkach

BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluv o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Stavebník má s BVS uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva č. BD /76/2023/BVS.

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)

Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami

BVS Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS)

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviest' profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Henrich Jablonský 0911 026 291)

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šacht v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BVS

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV,KM) prostredníctvom podateľne.

Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia žiadateľom a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky. Ak počas platnosti vyjadrenia BVS žiadateľ požiada o vydanie stavebného povolenia, nové vyjadrenie BVS alebo predĺženie jeho platnosti nie je potrebné za predpokladu, že nedôjde k takým zmenám projektovej dokumentácie, ktoré si budú vyžadovať zmenu vyjadrenia BVS.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Dokončený stavebný objekt možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník písomne podá na špeciálny stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania po ukončení stavby, v zmysle stavebného zákona.

Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť záväzné stanovisko OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.

Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží najmä:

- doklad o vytýčení stavby geodetické zameranie stavby
- geometrický plán, overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe
- právoplatné stavebné povolenie
- projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní.

Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote, tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom

Tunajší úrad k
rozhodol tak
Podr
p

úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. d) bod 4 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: sto eur), ktorý zaplatil pri podaní žiadosti hotovostne do pokladne Obecného úradu Zálesie.

Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad obce Zálesie obdržal dňa 17.05.2023 žiadosť stavebníka *SC Development s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 36 862 614* o vydanie stavebného povolenia na dopravnú „TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA ZÁLESIE“ v objektovej skladbe:

SO 02.01 - Komunikácie a spevnené plochy

Register C: 1331/2,1331/3, 1331/112, 1331/83, 1331/163, 1109/5, 1109/32, 1109/33
katastrálne územie **Zálesie**.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval autorizovaný architekt Ing.Viktor Neuman, reg.č.5771*A2

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavba „TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA ZÁLESIE“ bola umiestnená na vyššie uvedené pozemky Rozhodnutím o umiestnení stavby, vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. SÚ 249/634/23/MG dňa 13.03.2023. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2023.

Predmetom konania je stavebné povolenie vyššie uvedenej stavby, ktorá bude dopravne obsluhovať a technicky zabezpečovať vybavenosť pre rodinné domy a vybavenosť v Zálesí. Predmet konania je podrobne popísaný vo výroku toho rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad listom č. ŠSÚ 566/1102/23/MG zo dňa 06.06.2023 oznámil v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania apodFa § 61 ods. 2 stavebného zákona a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníkom konania určil stavebný úrad lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad npozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň oznámil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 22.06.2023. V konaní a ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov, týkajúce sa povoľovaného objektu, sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a stavebník je povinný zohľadniť ich pri realizácii stavby.

Ostatné dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí s k predmetnej dokumentácii vyjadrili v územnom konaní s prípadnými podmienkami uvedenými vo výrokovej časti územného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesno - právnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu objektu stavby.

rov.
v zákona č.
predpisuje
stné do

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 anasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Zálesie, Trojičné námestie 1, Zálesie, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Bc. Martina Dobrovodská
starostka obce

Prílohy: 1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (len pre stavebníka, k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Stavebník:

SC Development s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava,

Projekt:

JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš,

Ostatní účastníci konania:

Obec Zálesie, Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie

Farma Fresh Slovakia s.r.o., Seredská 4012/247, 917 05 Trnava

Mgr. Margita Sládečková, Pri strelnici 795/22, 949 01 Nitra-Chrenová

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Zálesie podľa priloženej situácie stavby.

Dotknutá obec:

- Obec Zálesie, Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie

Co: spis 2x

Vybavuje: Ing. Martin Guldán, PhD./038 102 888

Za správnosť rozhodnutia zodpovedá: Ing. Martin Guldán, PhD.