



Obec Zálesie
Stavebný úrad
Trojičné námestie č. 1,900 28 Zálesie

Čj.: SU 564_1420/23/MG

Dňa: 07.07.2023

Toto Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 09.08.2023

V Zálesi dňa: 14.08.2023

Podpis: _____



Vec: Stavebné povolenie - verejná vyhláška

Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,
v zastúpení: SC Development s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 36 862 614

ROZHODNUTIE

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení: SC Development s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 36 862 614, dňa 17.05.2023 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby „Obytná zóna Zálesie, SO 05 Rozvody NN“ na pozemkoch v katastrálnom území Zálesie, na umiestnenie ktorej bolo vydané územné rozhodnutie obcou Zálesie pod č. SÚ249/634/23/MG dňa 13.03.2023.

Obec Zálesie, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

líniová stavba „Obytná zóna Zálesie“, SO 05 Rozvody NN“ umiestnená na pozemkoch parc. č. Register C: 1331/3,1331/99,1331/163,1109/5 ,katastrálne územie Zálesie.

na umiestnenie ktorej bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Zálesie pod č. SÚ249/634/23/MG dňa 13.03.2023., sa podľa §66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavebných objektov:

SO 05 Rozvody NN

Na Jazernej ul. pri parcele 19331/132 je ukončený distribučný rozvod v rozvádzači SR6. Rozvádzač je napájaný dvomi káblami NAYY-J 4x240. Jeden z káblov sa rozreže a koniec sa odpojí z SR6. Z uvoľnených poistiek v SR6 a cez káblovú spojku sa dvomi káblami NAYY-J 4x240 napoja nové distribučné pilierové rozvádzače R1 - R3

V káblovom výkope sa v celej trase do výkopu pripoľoží uzemňovací pás FeZn 30x4.

Prípojky NN bytový dom sú riešené v súvisiacej dokumentácii.

Uzemnenie.

Ochranné vodiče rozvádzačov R1 -R3 sa pripoja na uzemňovací vodič FeZn 30x4 pnpoložený do výkopov pre káble.

Odpor uzemnenia rozvádzača, vzhľadom na prevádzkové možnosti napájania Rz <50 v zmysle STN 33 2000-4-41 čl. N.2.3.1, ods. c.

Uloženie káblov.

Rozvody nn sa uložia v hĺbke 0,7 m v pieskovom lôžku hrúbky 200 mm. Nad vedenie sa uloží tehla a výstražná fólia. Pod komunikáciami a vjazdmi na parkoviská sa káble uložia do chráničiek v hĺbke min. 1m

Na uskutočnenie stavba sa určujú tieto podmienka:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektových dokumentácií vypracovaných zodpovedným projektantom Ing. Vladimír Vyšný reg.č.4004*A2, overených stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy, najmä STN.
4. **Stavba bude dokončená do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
5. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky**. Dodávateľ a odborný dozor bude určený po výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
6. Ak pri stavebných prácach dôjde k odhaleniu neočakávaného archeologického nálezku je nálezca povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona oznámiť uvedenú skutočnosť Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
7. Stavebník je v súlade s § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a v súlade s § 46d ods. 3 stavebného zákona umožňovať oprávneným osobám robiť zápisy.
8. Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (rozkopávkové povolenie - povolenie na zvláštne užívanie komunikácií). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Pre výstavbu smú byť použité iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov.
9. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENÍ A STANOVÍSK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, ORGANIZÁCIÍ A ÚČASTNÍKOV KONANIA

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „**spoločnosť Západoslovenská distribučná**“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) na základe Vašej žiadosti vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného povolenia:

Požadovaná energetická bilancia pre vyššie uvedenú stavbu v zložení 26 bytových jednotiek (11 x

2RD a 4RD) je 624 kW inštalovaných čo predstavuje maximálnu rezervovanú kapacitu 121.8 kW. Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: **Technická infraštruktúra ZÁLESIE, SO 03.01 - Distribučné rozvody NN, SO 03.02 - Prípojky NN na p. č. 1331/2, 1331/3, 1331/112,1331/163,1331/99,1109/5 v k. ú. Zálesie**, podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou JFcon. s.r.o. zodpovedný projektant Ing. Vladimír Vyšný za týchto podmienok:

súhlasíme", za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novovybudovanej distribučnej kioskovej transformačnej stanice TS o výkone transformátora 2 x 630 kVA osadená VN rozvádzačom v radení KKTT, ktorá bude pripojená v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000850 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a spoločnosťou FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., Sereďská 247, 917 05 Trnava.
2. Nová lokalita rodinných domov bude napojená rozšírením budovaného NN distribučného vedenia smerom k Vaším pozemkom dvomi káblami typu NAYY - J x 240 mm² o celkovej dĺžke cca 402 m o tri rozpojovacie a istiace skrine SR v úseku medzi novovybudovanou transformačnou stanicou a plánovanou rozpojovacou a istiacou skriňou SR6. Vybudovanie nových NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002217 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a investorom.
3. Nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby prechádza existujúca VN vzdušná prípojka linky č. 414 pre TS 0074-004 je nutné pred zahájením stavby riešiť preložku uvedeného VN vzdušného vedenia v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. resp. demontáž VN prípojky, ktorá bude po investícii novej transformačnej stanice odpojená a nefunkčná.
4. Jednotlivé káblivé prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov buduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú novo vybudované istiace a rozpojovacie skrine SR.
5. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
6. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu.
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je

- potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
13. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 14. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
 15. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ BA., Hraničná 14.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné vyjadrenie:

Stavba sa navrhuje na pozemkoch v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Zálesie, orgán ochrany prírody a krajiny, mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.

V prípade výkopových prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich

TUV SUD Slovakia s.r.o.:

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 5.

Upozornenie:

Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.

Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (chýba popis).

Pre návrh elektrických prípojok platí STN 33 3320.

Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby -

technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy.

Obec Zálesie v zmysle § 4 ods. 3 písmena d., Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona 138/1991 Zb, po preštudovaní dokumentácie súhlasí s umiestnením podzemných vedení inžinierskych sietí umiestnené na parcelách číslo: 1109/32.1109/33. k. ú. Zálesie

Žiadame dodržať podmienky:

a/ do kolaudácie predmetných sietí žiadame s Obcou uzavrieť zmluvu o zriadení vecného hremena na pozemkoch p.č. 1109/32, 1109/33 k. ú. Zálesie

b/ uloženie a vedenie inžinierskych sietí bude realizované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR, c/ oprávnení zabezpečia realizáciu uloženia a vedenia inžinierskych sietí na základe projektovej dokumentácie (vrátane koordinačnej situácie), vypracovanej odborne spôsobilou osobou, d/ stavebníci sa zaväzujú bezodkladne po realizácii stavebných prác a kolaudácii inžinierskych sietí, najneskôr v lehote do 60 kalendárnych dní, odovzdať Obci geometrický plán skutočného vyhotovenia,

Stavebník je povinný v prípade akýchkoľvek zmien na pozemku povinného (napr. sadanie zeminy, poškodenie spevnených plôch apod.), spôsobených v dôsledku realizácie stavebných prác spojených s uložením a vedením inžinierskych sietí, vzniku havarijnej situácie, alebo v prípade akéhokoľvek iného zásahu do pozemku povinného zabezpečiť navrátenie pozemku do pôvodného stavu na vlastné náklady Stavebník sa zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásah. do pozemku obce.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 15.05.2023 žiadosť stavebníka SC Development s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava v zastúpení ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „Technická infraštruktúra Zálesie“, pare. č. 1331/2, 1331/3, 1331/112, 1331/99, 1331/163, 1331/164, 1109/5, 1109/32, 1109/33, 1107/3, 1107/102 k. ú. Zálesie.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

NEMÁ NÁMIETKY proti realizácii predmetnej stavby. Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo (t) Kat.

15 01 06 zmiešané obaly 0,07 O 17 01 01 betón 0,7 O

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17

01 06 8,35 O 17 02 04 sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované

nebezpečnými látkami 0,16 N 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 10 17 04 11

káble iné ako uvedené v 17 04 10 0,05 O 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05

03 15 O 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 7 O

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09

03 2,47 O

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho

(resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL **plynovodu** nie je možné **realizovať** výhradne ručne **alebo** bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, **stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,**

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond **vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,**

ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@sppdistribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727. nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

BVS a.s Bratislava

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 124462/2022/40201/Kd zo dňa 21.12.2022.

V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia, ktoré žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“ Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane je 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia obojstranne

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS.

Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné ziasť na e-mailovú adresu: sluzbv@bvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a. s. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z. z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z. z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách .

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS.

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod nemáme zásadné pripomienky. Z hydraulického hľadiska sa jedná o koncovú vetvu, avšak s možnosťou ďalšieho rozšírenia verejného vodovodu v budúcnosti. Vetva I zohľadňuje predĺženie verejného vodovodu do rozvojového územia v súlade s ÚP v rámci výstavby ďalších etáp rozvoja územia.

K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu BVS máme nasledovné pripomienky:

Verejný vodovod realizovať vo verejnej komunikácii, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Verejný vodovod žiadame realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu vrátane kladačskej schémy na Divízii distribúcie vody BVS a. s. pred vydaním stavebného povolenia a pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve prevode vlastníckeho práva na stavbu.

Nesúhlasíme s realizáciou nadzemného požiarneho hydrantu na verejnom vodovode, nadzemný hydrant je možné zriadiť na vnútornom rozvoze za fakturačným meradlom. Požiarneho hydrantu je možné na verejnom vodovode v podzemnom prevedení.

Montážne práce na verejnom vodovode a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

Stavebník verejného vodovodu požiadajú príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

Prípojky žiadame realizovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VŠ ako aj musí byť v súlade s dokumentom

„Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS, a. s.^M, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Z hľadiska odkanalizovania

Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS návrhom vodozádržných zariadení na podklade skutočných HG podmienok.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že výkon odbornej prevádzky existujúcej verejnej kanalizácie DN300, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia napája, zabezpečuje BVS na základe ZOP40/2010 s vlastníkom verejnej kanalizácie Globe International s. r. o. V Jazernej ulici (č. p. 1109/33) sa nachádza gravitačná kanalizácia PVC DN 300 a ČS3 s výtlakom

do verejnej kanalizácie DN 300 v Starobystrickej ulici. Uvedený gravitačno-výtlačný systém BVS a. s. neprevádzkuje.

K navrhovanej koncepcii pripojenia stavby na kanalizáciu nemáme pripomienky.

K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať vo verejnej komunikácii, resp. vo verejnej prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného projektu vypracovaného v súlade s STN 756101 a STN 736005, STN 75 6125 a Štandardami verejnej kanalizácie BVS.

Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné, typu BEGU s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

Kanalizačnú čerpaciu stanicu žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov (všetky stavy technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) v systéme kompatibilnom so systémom BVS. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV. Prenosy žiadame v realizačnej dokumentácii odsúhlasiť na BVS - Ing. Miler 0911778609. Požadujeme v elektročasti NN prípojky vybavenie elektromerovej skrine rozvádzača kompenzátor jalovej energie. Realizačný projekt s návrhom NN žiadame odsúhlasiť na BVS - Ing. Blažej 0903415082.

V prípade, že OV budú prečerpávané pred zaústením navrhovanej verejnej kanalizácie žiadame vybudovať čistiaci objekt s hrablicami pre zachytenie hrubých nečistôt.

DSP je nutné odsúhlasiť na DOOV. Na prerokovanie je nutné predložiť kompletnú dokumentáciu min. 14 dní pred samotným rokovaním.

Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

Stavebník verejnej kanalizácie požiadava príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

Prípojky

Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce). pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluv o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Stavebník má s BVS uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva č. BD /76/2023/BVS.

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na svstém BVS je:

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)

Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami

BVS Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS)

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor

verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviest' profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Henrich Jablonský 0911 026 291)

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šacht v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BVS

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV,KM) prostredníctvom podateľne.

Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia žiadateľom a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky. Ak počas platnosti vyjadrenia BVS žiadateľ požiada o vydanie stavebného povolenia, nové vyjadrenie BVS alebo predĺženie jeho platnosti nie je potrebné za predpokladu, že nedôjde k takým zmenám projektovej dokumentácie, ktoré si budú vyžadovať zmenu vyjadrenia BVS.

Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overí kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.

Stavebník je povinný dodržať podmienky správcov inžinierskych sietí stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané pod č.j. SÚ249/634/23/MG dňa 13.03.2023..

E. OSOBITNÉ PODMIENKY

- Zabezpečiť dodržanie vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 135/1961 Zb. v znení

neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

- Vozidlá stavby musia vychádzať zo staveniska na miestnu komunikáciu bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia. Ich čistenie bude zabezpečené ešte pred výjazdom zo staveniska.
- Stavebný materiál skladovať len na vlastnom pozemku. V prípade zaujatia verejného priestranstva požiadať príslušný správny orgán o jeho zaujatie.
- O rozkopávkové povolenie je stavebník povinný pred začatím stavebných prác požiadať príslušný správny orgán.
- Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné.
- Stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky podmienky správcov inžinierskych sietí.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy:

-stavebník je povinný zo staveniska odviezť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, prípadne do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie. Doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predloží stavebník ku kolaudačnému konaniu,

- ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiaro ochrana,

- **stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,**

- stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.

K stavbe sa vyjadрили:

Západoslovenská distribučná, SPP distribúcia, a.s., Slovák Telekom, a.s., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hydromeliorácie, štátny podnik a Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Navrhovateľ dňa 17.05.2023 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby „Obytná zóna Zálesie, SO 05 Rozvody NN“ na pozemkoch v katastrálnom území Zálesie, na umiestnenie ktorej bolo vydané územné rozhodnutie obcou Zálesie pod č. SÚ SÚ249/634/23/MG dňa 13.03.2023. K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií, vrátane vyhodnotenia súladu projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu a podmienok ustanovených rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní.

Stavebný úrad v súlade ustanovením § 61 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona dňa 08.03.2023 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. V súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania spojené s miestnym zisťovaním, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mali možnosť svoje námietky a pripomienky k predloženej žiadosti uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť aj dotknuté orgány štátnej moci. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určení lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Námietky neboli vznesené

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. bol uhradený v sume 100,-€ v hotovosti do pokladne obce Zálesie .

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na OÚ Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, Bratislava prostredníctvom stavebného úradu - Obec Zálesie, Trojičné nám. č. 1, 900 28 Zálesie.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Bc. Martina Dobrovodská
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručí sa verejnou vyhláškou: Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Stavebník:

ZS Distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava,

Projekt:

JFcon, s.r.o., Ing. Vladimír Vyšný, Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš,

Ostatní účastníci konania:

Obec Zálesie, Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie

Farma Fresh Slovakia s.r.o., Seredská 4012/247,917 05 Trnava

Mgr. Margita Sládečková, Pri strelnici 795/22,949 01 Nitra-Chrenová

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Zálesie podľa priloženej situácie stavby.

Dotknutá obec:

1. Obec Zálesie, Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie

Co: spis 2x

Vybavuje: Ing. Martin Guldan, PhD./038 102 888

Za správnosť rozhodnutia zodpovedá: Ing. Martin Guldan, PhD.