

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Štátna vodná správa
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2023/018370-003

Senec

30. 08. 2023



Rozhodnutie

OU-SC-OSZP/2023/018370/G-38/Be

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP/2023/018370-G-38/Be sa doručí:

účastníkom konania verejnou vyhláškou verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona, § 69 ods.2 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho zákona:

- všetkým známym aj neznámym účastníkom konania
- účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté aj neznámym účastníkom konania,
- vlastníkom pozemkov na ktorých budú ukončené kanalizačné prípojky

Na vedomie sa doručí:

1. SC DEVELOPMENT s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava IČO: 36862614
2. v zastúpení ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo IČO:35909978
3. Obec Zálesie Trojičné námestie č.1, 900 28 Zálesie

Projektant:

4. Ing. Boris Pomothy e.č.:6474*A2, Slnecná 472, 900 42 Miloslavov PIPS EU s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava

Vlastníci pozemkov:

5. Globe International LTD, s.r.o., Pohraničníkov 56, 851 01 Bratislava IČO 35 829 346
6. Sládečková Margita, r. Mikušíková, Pri strelnici 795/22, 949 01 Nitra - Chrenová

Dotknuté orgány:

7. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
14. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
15. Správa ciest bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe

starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

SC DEVELOPMENT s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava IČO: 36862614 v zastúpení ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo IČO:35909978

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Výrok

povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby: Zálesie: „Technická infraštruktúra Zálesie, SO 04.01Rozšírenie vodovodnej siete SO 04.02Rozšírenie stokovej siete“ na p.č. 1109/5, 1109/32, 1109/33, 1331/3, 1331/163,13312/165, 1331/2, 1331/112, 1331/167, 1331/168, 1331/169, 1331/170, 1331/171, 1331/172, 1331/173, 1331/174, 331/175, 1331/176, 1331/177, 1331/178, 1331/179, 1331/180, 1331/183, 1109/51, 1107/3 (EKN1107/2), k. ú. Zálesie.

Obec Zálesie ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.SÚ 249/634/23/MG zo dňa 13.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2023, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Č.j.: SÚ 510/963/23/MG zo dňa 16.05.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b a § 120 ods. (2) stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť odvádzanie splaškových odpadových vôd, zásobovanie pitnou vodou.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 04.01 rozšírenie vodovodnej siete

6.1 VODOVODNÁ SIETĽ

Navrhnutá vodovodná rozvodná potrubná sieť v plánovanej IBV sa skladá z celkovo jednej vetvy. Z hydraulického hľadiska sa jedná o koncovú vetvu, avšak s plánovaným predĺžením v budúcnosti.

Ako zdroj vody pre navrhovaný vodovod bude slúžiť existujúce potrubie verejného vodovodu HDPE D110 v prevádzke BVS, a.s., ktoré je vedené bezprostredne pred záujmovou lokalitou v ulici Jazerná.

vetva 1 - HDPE D110x6,6 - dĺ. 228,05 m

Vodovodná vetva 1 sa začína na parcele č. 1109/33 v k.ú. Zálesie napojením na existujúce potrubie verejného vodovodu HDPE D110 v ulici Jazerná. Následne bude vetva 1 trasovaná smerom do novobudovanej lokality, potrubie bude vedené v plánovanej cestnej komunikácii (výstavbu spevnených plôch rieši samostatný stavebný objekt). Po trase sa na vodovod osadí odbočka DN100 pre plánovanú II, etapu výstavby IBV smerom ku parcele č. 1331/1 v k.ú. Zálesie. Vetva 1 sa ukončí na parcele č. 1331/163 v k.ú. Zálesie koncovým hydrantom - na konci riešenej lokality, ako príprava rozšírenia vodovodu pre III. etapu výstavby IBV.

Po trase sa na potrubie osadia 3 uzávery a 4 podzemné hydranty, napojí sa 15 vodovodných prípojk.

Detailné smerové a výškové vedenie navrhovaných potrubí, ako aj osadenie jednotlivých hydrantov a uzáverov je zrejme z výkresovej časti projektovej dokumentácie.

6.2 OBJEKTY NA VODOVODNEJ SIETI

6.2.1 VODOVODNÉ PRÍPOJKY

Domové vodovodné prípojky pre výhľadové nehnuteľnosti sú z potrubí HDPE profilu D32 a D40. Projekt rieši individuálne domové prípojky cca 1,50 m za hranicu pripojovanej nehnuteľnosti - tu sa osadí vodomerná šachta a potrubie prípojky sa v nej zaslepí a zaplombuje. Samotnú vodomernú zostavu si zriadi budúci vlastník prípojky - nie je súčasťou tejto stavby.

Potrubie vodovodnej prípojky je medzi bodom napojenia na verejný vodovod a vodomernou šachtou priame bez lomov, maximálna vzdialenosť vodomernej šachty od bodu napojenia nepresiahne 10 m.

Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod je pomocou celoliatinového navrtavacieho pásu s uzáverom a koncovkou pre PE potrubie, ovládanie ventilu je pomocou zemnej súpravy. Potrubie prípojky stúpa v sklone min. 3‰ smerom k budúcej vodomernej šachte. Realizácia prípojok prebehne súčasne s výstavbou uličného vodovodu. Hĺbka uloženia prípojok bude cca 1,4 - 1,6 m, závislá od hĺbky uloženia okolitých existujúcich a plánovaných inžinierskych sietí. Spôsob výstavby prípojkového potrubia je obdobný ako v prípade verejného vodovodu.

Uvedenie prípojok do prevádzky bude možné až po skolaudovaní a uvedení do prevádzky vodovodnej siete.

V rámci stavby sa navrhuje celkovo 15 prípojkových napojení, celkovo 15 vodovodných prípojok. Podrobná evidencia je uvedená na konci technickej správy.

Detail napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod je spracovaný v samostatnej výkresovej prílohe.

6.2.2 DOMOVÉ VODOMERNÉ ŠACHTY

Vodomerná šachta je navrhnutá z betónových prefabrikovaných prvkov ako podzemný objekt vnútorných rozmerov 1200x900x1860 mm. Umiestni sa v maximálnej vzdialenosti 10,00 m od bodu napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a 1,00 m od budúceho oplotenia pozemku odberateľa.

Výkop pre šachtu sa bude realizovať v zapaženej stavebnej jame s rozmermi cca 2,5x2,0 m. Zakladanie sa musí uskutočniť na suchom podklade - v prípade výskytu podzemnej vody bude odvodnenie stavebnej jamy zabezpečené vyspádovaním jej dna k šachtovej skruži zapustenej v jednom rohu jamy, kde bude osadené kalové čerpadlo s ponorným spínačom.

Na dno stavebnej jamy sa zriadi vrstva zhutnenej štrkodrvy hr. 120 mm, železobetónová podkladná doska hr. 150 mm a pieskové lôžko hr. 30 mm. Na takto pripravený podklad sa osadí prefabrikovaná nádrž s prefabrikovanou stropnou doskou.

Konštrukcia šachty je navrhnutá z prefabrikovaných prvkov z vodostavebného železobetónu C40/50 s hrúbkou dna 150 mm, stien 120 mm a stropu 140 mm. Predpokladá sa osadenie do budúcej pojazdnej plochy, čomu výrobca prefabrikátu musí prispôbiť konštrukčné riešenie jednotlivých prvkov. V prípade, ak by sa šachta nachádzala mimo pojazdnej plochy, je možné upravenie dimenzačných hodnôt-steny, strop, poklop.

Dno šachty je vyspádované betónovou mazaninou hrúbky 80-75 mm smerom k priehlbni o veľkosti 250x250x75 mm. Z vonkajšej strany bude šachta po celom svojom obvode opatrená ochranným náterom proti zemnej vlhkosti.

Na prefabrikovanú stropnú dosku sa osadí prefabrikovaný vstupný komín a vstupný poklop z kompozitu rozmerov 600x600 mm kategórie D400 (v prípade nepojazdnej plochy kategórie B125). Pre umožnenie vstupu do šachty sa navrhujú osadiť oceľové stúpadlá potiahnuté PE povlakom.

Vodomerná šachta sa zasype a obsype na úroveň terénu vytriedeným zhutneným výkopovým materiálom, prípadne zhutnenou štrkodrvou.

Prestupy pre potrubia prípojky cez steny šachty budú riešené otvormi, ktoré sa vyvrtajú priamo na stavbe a následne zatesnia stálopružným tmelom. Prestupy pre potrubia cez steny šachty musia byť vodotesné.

V rámci stavby sa navrhuje celkovo 15 vodomerných šachiet.

Technické riešenie vodomernej šachty je spracované v samostatnej výkresovej prílohe.

6.2.3 ARMATÚRY NA POTRUBÍ

Pre správnu funkčnosť a prevádzku vodovodnej siete sa na vodovodnom potrubí navrhujú potrebné armatúry - uzávery a hydranty.

Podzemné hydranty profilu DN80 sa osadia v lokálnej najvyšších a najnižších bodoch vodovodného potrubia pre funkciu odvzdušnenia a odkalenia potrubia. Vzhľadom na malú dimenziu potrubia (D110) sa navrhujú hydranty na funkciu odvzdušnenia a odkalenia potrubia pomocou odbočnej tvarovky T~kus otočenou do boku - teda nie do hora, resp. do spodu.

V prípade potreby je možné použiť verejný vodovod aj ako zdroj požiarnej vody, s odbermi z podzemných hydrantov.

Všetky poklopy pre armatúry umiestnené v plánovanej cestnej komunikácii budú osadené do nivelety tejto plánovanej komunikácie. Miesta armatúr budú označené tabuľkami na plotoch, resp. stĺpoch podľa platnej STN.

Evidencia navrhovaných uzáverov

Evidencia navrhovaných hydrantov

tva 1

Stanič. [m] Označ. Profil

0,00 H1 DN80

29,73 H2 DN80

190,64 H3 DN80

228,05 H4 DN80

SO 04.02 Rozšírenie stokovej siete

- celková dĺžka navrhovanej stokovej siete 289,91 m
- z toho gravitačné potrubia 185,27 m
- z toho výtlačné potrubia 104,64 m
- čerpace stanice 1x
- počet kanalizačných prípojok 15 ks
- celková dĺžka kanalizačných prípojok 92,92 m

6.1 STOKOVÁ SIEŤ

Ako spôsob odkanalizovania splaškových odpadových vôd bol zvolený gravitačný systém, ktorý je z dôvodu konfigurácie terénu doplnený miestnym prečerpávaním odpadových vôd a výtlačným potrubím.

Stoková sieť pozostáva z jedného povodia, ktoré pozostáva z troch gravitačných stôk, jednej čerpacej stanice a jedného výtlačného potrubia. Hlavný zberač je zaústený v čerpacej stanici ČS-A, z ktorej je vedené výtlačné kanalizačné potrubie výtlak VA. Výtlak VA odvádza všetky splaškové odpadové vody z lokality a navrhuje sa zaústiť do navrhovanej ukladajúcej stoky, ktorá sa následne zaústi do existujúcej gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC DN300 v prevádzke BVS, a.s., ktorá je vedená pred záujmovou lokalitou v ulici Starobystrická.

Navrhovaná verejná kanalizácia bude slúžiť výhradne na odvádzanie splaškových vôd od obyvateľstva v lokalite, vody z povrchového odtoku nebudú odvádzané do navrhovanej kanalizácie.

Gravitačná stoková sieť

stoka A-PP SN10 DN300 - dl. 154,18 m

Kanalizačná stoka A sa začína na parcele č. 1331/165 v k.ú. Zálesie zaústením do čerpacej stanice ČS-A, ktorá sa navrhuje na samostatne vyčlenenom oplotenom pozemku, vedľa plánovanej cestnej komunikácie. Následne je stoka A trasovaná smerom do novonavrhovanej riešenej lokality IBV, potrubie bude vedené v plánovanej cestnej komunikácii (výstavbu spevnených plôch rieši samostatný stavebný objekt). Po trase sa do stoky A napojí navrhovaná stoka AA. Stoka sa ukončí na parcele č. 1331/163 v k.ú. Zálesie. Na potrubí sa navrhuje osadiť celkovo 4 kanalizačné šachty a na stoku sa napojí 12 kanalizačných prípojok.

stoka AA - PP SN10 DN300 - dl. 28,09 m

Kanalizačná stoka AAsa začína na parcele č. 1331/3 v k.ú. Zálesie zaústením do navrhovanej stoky A. Následne je stoka AA trasovaná ďalej smerom do novonavrhovanej riešenej lokality IBV, potrubie bude vedené v plánovanej cestnej komunikácii (výstavbu spevnených plôch rieši samostatný stavebný objekt). Stoka sa ukončí na parcele č. 1331/3 v k.ú. Zálesie. Na potrubí sa navrhuje osadiť celkovo 3 kanalizačné šachty a na stoku sa napoja 3 kanalizačné prípojky.

stoka U-PP SN10 DN300 - dl. 3,00 m

Kanalizačná stoka U sa začína na parcele č. 1107/3 v k.ú. Zálesie zaústením do existujúcej gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC DN300, pričom kanalizačná šachta v bode zaústenia je existujúca. Následne je stoka U trasovaná smerom k zelenému pásu. Stoka sa ukončí na parcele č. 1107/3 v k. ú. Zálesie, pričom do koncovnej šachty sa zaústi navrhovaný výtlak VA. Koncová šachta sa navrhuje ako tlmiača. Na potrubí stoky U sa navrhuje osadiť celkovo 1 kanalizačná šachta.

Výtlačná stoková sieť

výtlak VA - HDPE D90x5,4 dĺžky 104,64 m

Výtlak VAsa začína na parcele č. 1331/165 v k.ú. Zálesie napojením na odtok z čerpacej stanice ČS-A (koniec dodávky technológie), ktorá sa navrhuje na samostatne vyčlenenom oplotenom pozemku, vedľa plánovanej cestnej komunikácie. Následne je potrubie trasované smerom von zo záujmovej lokality IBV, vedené bude v plánovanej cestnej komunikácii (výstavbu spevnených plôch rieši samostatný stavebný objekt), tráve, chodníku a v asfaltovej ceste. Potrubie výtlaku VA sa ukončí na parcele č. 1107/3 v k.ú. Zálesie zaústením do navrhovanej stoky U, do tlmiacej kanalizačnej šachty.

Smerové vedenie potrubí je zrejmé zo situačného výkresu, výškové vedenie je zrejmé z pozdĺžneho profilu kanalizácie.

6.2 OBJEKTY NA STOKOVEJ SIETI

6.2.1 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY

Kanalizačné prípojky sú navrhnuté z potrubí polypropylén (PP) profilu DN150. Projekt rieši kanalizačné prípojky cca 1,50 m za hranicu pripojovanej nehnuteľnosti - tu sa osadí kontrolná prípojková šachtička a potrubie sa zaslepí. Na pozemkoch budúcich producentov odpadových vôd (budúcich obyvateľov IBV) sa na konci každej prípojky dimenzie navrhla kontrolná prípojková šachtička rozmeru 0400 mm. Telo takejto šachtičky pozostáva z plastovej rúry DN400, ktorú možno skrátiť na požadovaný výšku v závislosti od hĺbky uloženia prípojky. Kompozitné poklopy šachtičky budú uložené na teleskopickú rúru DN400, predpokladá sa pojazdná plocha (poklop D400) a preto sa navrhuje uloženie pokloпов na betónový kónus. Plastové šachtové dno bude uložené na 100 mm hrubé zhutnené

pieskové lôžko. Vlastná konštrukcia šachty bude obsypaná štrkopieskom a následne zhutnená. V prípade umiestnenie šachtičky mimo pojazdnú plochu je možné použiť plastový poklop a betónový kónus nie je potrebný.

Celkovo sa na prípojkách navrhuje 15 ks revízných šachtičiek 0400 mm.

Najmenší pozdĺžny sklon kanalizačnej prípojky profilu DN150 je 2%. Realizácia prípojok prebehne súčasne s výstavbou uličnej stoky navrhovanej kanalizácie.

Napojenie prípojok na uličnú stoku sa zrealizuje pomocou kanalizačných odbočiek PP 300/150. Kanalizačná odbočka sa nasmeruje pod uhlom, ktorý závisí od hĺbky prípojky a uličnej stoky. Potom sa na kanalizačnú odbočku pomocou napájacieho kolena napojí potrubie samotnej prípojky. Hĺbka uloženia prípojok bude cca 1,7 m - závislá od hĺbky uloženia okolitých existujúcich a plánovaných inžinierskych sietí.

Potrubie sa bude ukladať v zapaženej ryhe s kolmými stenami. Spôsob uloženia potrubia, ako aj spôsob spätných úprav je obdobný ako v prípade verejnej splaškovej kanalizácie.

Pri napojení kanalizačnej prípojky priamo do revíznej šachty môže byť napojenie vo výške maximálne do hornej tretiny prietochného profilu, prípadne do nástupnice a v mieste napojenia bude vytvorený žliabok (kyneta).

Uvedenie prípojok do prevádzky - napojenie na exostujúci domový odpad bude možné až po skolaudovaní a uvedení do prevádzky novej stokovej siete.

Upozorňujeme, že na domovú prípojku nesmú byť napojené strešné dažďové zvody ani vpuste zo spevnených plôch. V rámci stavby sa navrhlo celkovo 15 kanalizačných prípojok o sumárnej dĺžke 92,92 m. Podrobná evidencia je uvedená na konci technickej správy.

Detail napojenia kanalizačnej prípojky na stoku je spracovaný v samostatnej výkresovej prílohe.

6.2.2 KANALIZAČNÉ ŠACHTY

V miestach zmeny smeru alebo sklonu priamych úsekov stôk sú navrhnuté vstupné šachty, pričom bude rešpektovaná ich maximálna vzájomná vzdialenosť 50 m.

Navrhnuté sú betónové prefabrikované šachty, ktoré budú uložené na podkladový betón C16/20 hrúbky 100 mm.

Vstupná šachta sa skladá z dna, vstupného komína a šachtového poklopu. Prefabrikované kruhové dno má priemer 01000 mm. Kyneta šachiet bude vytvarovaná betónová do výšky celého profilu potrubia, nástupnica bude betónová s náterom.

Na prefabrikované dno sa zriadi vstupný komín pozostávajúci z prefabrikovaných betónových skruží výšky 250, resp. 500 alebo až 1000 mm. Najvrchnejšia skruž je prechodová kónická, na ňu sa následne osadí vstupný poklop. Šachtový poklop je navrhnutý kruhový priemeru 0600 mm - kategórie D400 typ BEGU s odvetraním a s integrovaným gumovým tesnením. Poklopy budú osadené do nivelety plánovanej cestnej komunikácie, t.j. do úrovne upraveného terénu.

Na zosúladenie výšky osadenia poklopu s niveletou plánovanej cesty je možné na prechodovú skruž pod poklop osadiť prefabrikované vyrovnávacie prstence o výške 40, 60, 7/21

80, 100 mm, prípadne na presnejšie zosúladenie možno použiť podmurovku vrstvou kyselinovzdorných radiálnych studňoviek uložených do cementovej malty.

Vodotesnosť šachiet je zabezpečená gumovým tesnením vkladným medzi jednotlivé prefabrikované prvky.

Napojenie potrubia stôk na prefabrikované dno je cez šachtové vložky, ktoré budú do prefabrikovaného dna osadené výrobcom prefabrikátu priamo vo výrobe.

Vstup do šachty je umožnený pomocou kapsového stúpadla a oceľových poplastovaných šachtových stúpačiek, ktoré sú súčasťou prefabrikátu šachtových skruží. Šachty sa z vonkajšej strany ošetrí ochranným náterom proti zemnej vlhkosti.

Umiestnenie poklopov kanalizačných šachiet je navrhované mimo jazdnú stopu vozidiel. Vzorová kanalizačná šachta je spracovaná v samostatnej výkresovej prílohe. V rámci stavby sa navrhlo celkovo 8 ks nových kanalizačných šachiet.

Potrubie výtlačky bude do navrhovanej stoky U napojené cez ukl'udňujúcu šachtu - táto vznikne úpravou štandardnej kanalizačnej šachty. Jedná sa o navrhovanú kanalizačnú šachtu označenú ako „S8“.

Úpravy budú pozostávať z obloženia kynety, dna a stien šachty do výšky 500 mm čadičovým obkladom. Prúd vody sa nasmeruje do kynety. Pre zamedzenie šírenia prípadného zápachu do okolia sa pod kanalizačný poklop umiestni biofilter pre kanalizačnú šachtu.

6.3 ČERPACIA STANICA

Vzhľadom na reliéf terénu sa v rámci stavby navrhla jedna čerpacia stanica odpadových vôd, označená ako ČS-A. Situovaná je vedľa plánovanej cestnej komunikácie vo vnútri riešenej lokality IBV. Do objektu priteká gravitačné potrubie „stoka A“ PP DN300, odtok je prostredníctvom výtlačného potrubia „výtlač VA“ HDPE D90, Čerpacia stanica sa navrhuje oplotená so vstupnou brámkou, pre prízjazd a manipulačné práce je navrhnutá spevnená plocha.

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier – Ing. Boris Pomothy, PIPS EU s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava ev.č. 6474*A2, v apríli 2023. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Dodržať podmienky § 3 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach: Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
4. Ku kolaudácii predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
6. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
7. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
9. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
13. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
14. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
15. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
16. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
17. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

• Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 02.11.2022 číslo : OU-SC-OSZP-2022/020508-002

1. Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Bernolákovo orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

• úseku odpadového hospodárstva dňa 09.06.2023 číslo OU-SC-OSZP-2023/016467-002:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba—podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 — držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

7. Ak sanekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

8. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

9. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

• SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny, odštepny závod Karloveská 2 842 17 Bratislava č. CS SVP OZ BA 12/2023/179 zo dňa 23.05.2023:

1. Navrhovaná stavba verejnej kanalizácie a vodovodu podľa predloženej PD nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a nie sú dotknuté pozemky a zariadenia vo vlastníctve/správe našej organizácie.

2. Stavebnými aktivitami a počas prevádzky stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3. Výstavbou a prevádzkou kanalizácie a vodovodu nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.

4. Pred zahájením stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete. V prípade križovania navrhovaných inžinierskych sietí s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je nutné dodržať príslušné vzdialenosti podľa platných STN.

5. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

6. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.

Toto stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

• SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 16.06.2023 číslo TD/NS/0350/2023/An:

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prac a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať

SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D .sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu Ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník Je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spo-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník Je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vftacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník Je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VIL plynovodu Je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník Je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili Jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospesného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník Je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,70002,,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník Je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník Je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotiakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vftacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu ja zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník Je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť Ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a Iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP S06 01,70002,,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

• ORANGE SLOVENSKO a.s., MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC 1 - údržbové centrum Piešťany, IČO: 36230537 správca PTZ Orange Slovensko, a.s. pod č. BA-4267 2022 PN zo dňa 15.11.2022:

Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa mčž_r.zthzžzzzt' T<Z iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku mm. me sú predmet 2 m tt. 2 vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ. ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou

pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

® ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

• Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 21.04.2023:

za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novovybudovanej distribučnej kioskovej transformačnej stanice TS o výkone transformátora 2 x 630 kVA osadená VN rozvádzačom v radení KKTT, ktorá bude pripojená v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000850 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a spoločnosťou FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., Seredská 247, 917 05 Trnava.

2. Nová lokalita rodinných domov bude napojená rozšírením budovaného NN distribučného vedenia smerom k Vaším pozemkom dvomi káblami typu NAYY - J x 240 mm² o celkovej dĺžke cca 402 m o tri rozpojovacie a istiace skrine SR v úseku medzi novovybudovanou transformačnou stanicou a plánovanou rozpojovacou a istiacou skriňou SR6. Vybudovanie nových NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002217 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a investorom.

3. Nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby prechádza existujúca VN vzdušná prípojka linky č. 414 pre TS 0074-004 je nutné pred zahájením stavby riešiť preložku uvedeného VN vzdušného vedenia v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. resp. demontáž VN prípojky, ktorá bude po investícii novej transformačnej stanice odpojená a nefunkčná.

4. Jednotlivé káblové prípojky N N vrátane elektromerových rozvádzačov budú na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú novo vybudované istiace a rozpojovacie skrine SR.
5. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
6. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu.
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
13. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
14. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
15. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ BA,, Hraničná 14.

• Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 08.11.2022 číslo 6612234257:

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok číslo ORHZ-PK-2023/001476-002, zo dňa 20.06.2023 – súhlas bez pripomienok.

- TÚV SOD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 06 Bratislava č. 7165049271 zo dňa 15.05.2023:

1. V technickej správe (verejné osvetlenie) nie je údaj o jestvujúcich ochranných pásmach elektroenergetických zariadení, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b, bod 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

2. V projektovej dokumentácii nie je zaradené elektrické zariadenie (ponorné čerpadlo, kde je elektrická inštalácia v priestore s mimoriadnym nebezpečenstvom zásahu elektrickým prúdom v mokrom prostredí s vonkajším vplyvom AD3 az AD8, pri ktorom patrí elektrické zariadenie do skupiny A písm. g)), čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Súčasťou projektu nie je statické posúdenie stavby (šachta), čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a § 14 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

4. Nie sú dodržané požiadavky bezpečnosti pre vstup do šacht, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na STN 74 3282

5. V projektovej dokumentácii sú použité zrušené právne a technické predpisy (vyhi. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.), čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia splňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 5.

Upozornenie:

- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.

- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (chýba popis).

- Pre návrh elektrických prípojok platí STN 33 3320.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TÚV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dnu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÚV SÚD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

• Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava číslo 42665/2023/40201/Kd zo dňa 05.06.2023:

DSR rieši vybudovanie príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry k budúcim rodinným domom v počte 15 na p. č. 1331/2, 1331/3,1331/112, 1331/83,1331/99,1331/163, 1331/164, 1109/5, 1109/32, 1109/33, 1107/3, 1107/102 k. ú. Zálesie.

SO 04.01 Rozšírenie vodovodnej siete

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným verejným vodovodom „vetva 1“ DN 100 z materiálu HDPE SDR 17 dĺžky 228,53 m pripojeným na existujúci verejný vodovod DN 100 HDPE z ulice Jazerná. Na navrhovanom verejnom vodovode sú v zmysle predloženej situácie navrhnuté prípojky HDPE D32x2,0 - 4 ks D40x2,4 - 11 ks k jednotlivým nehnuteľnostiam, v závislosti od veľkosti pripájanej nehnuteľnosti.

Meranie spotreby vody pre jednotlivé rodinné domy je navrhnuté samostatnými fakturačnými meradlami umiestnenými vo vodomerných šachtách na príslušných vodovodných prípojkách. Vodomerná šachta je navrhnutá ako podzemný objekt vnútorných rozmerov 1200x900x1860 mm, umiestnená v maximálnej vzdialenosti 10 m od bodu napojenia vodovodnej prípojky na navrhovaný verejný vodovod.

Potreba vody je vyčíslená nasledovne:

- pre 91 obyvateľov: $Q_p = 0,142 \text{ l.s}^{-1}$, $Q_m = 0,23 \text{ l.s}^{-1}$, $Q_h = 0,41 \text{ l.s}^{-1}$

SO 04.02 Rozšírenie stokovej siete

Navrhovaná splašková kanalizácia pozostáva z dvoch gravitačných stôk „A“ DN 300, dĺžky 154,18m a stoka „AA“ DN300 dĺžky 28,09 m. Stoka „A“ je zaústená do čerpacej stanice ČS-A s parametrami $Q= 1,7 \text{ l/s}$, $H= 4,2 \text{ m}$, $P= 1,9 \text{ kW}$ (1+1 ks čerpadlá pre odpadovú vodu).

Výtlačné potrubie VA HDPE SDR17 D90x5,4 dĺžky 104,64 m je zaústené do ukludňovacej šachty (tlmenie) navrhovanej stoky U PP SN 10 DN 300, dĺžky 3,0 m, ktorá sa zaústi do existujúcej revíznej kanalizačnej šachty na gravitačnej verejnej kanalizácii DN 300 v ulici Starobystrická. Trasa navrhovanej kanalizácie je vedená v komunikácii.

Na navrhovanej verejnej kanalizácii sú navrhnuté prípojky PP SN10 DN 150 pre odvedenie odpadovej vody z jednotlivých nehnuteľností (15 RD).

Odpadové vody majú byť odvádzané do UČOV Vračuňa a po prečistení vyústené do recipientu.

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 124462/2022/40201/Kd zo dňa 21.12.2022.

2. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia, ktoré žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“ Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane je 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia obojstranne

3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: sluzbv@bvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a. s. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

4. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany Je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z. z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z. z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách .

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS.

3. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod nemáme zásadné pripomienky. Z hydraulického hľadiska sa jedná o koncovú vetvu, avšak s možnosťou ďalšieho rozšírenia verejného vodovodu v budúcnosti.

Vetva 1 zohľadňuje predĺženie verejného vodovodu do rozvojového územia v súlade s ÚP v rámci výstavby ďalších etáp rozvoja územia.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu BVS máme nasledovné pripomienky:

a) Verejný vodovod realizovať vo verejnej komunikácii, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejný vodovod žiadame realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu vrátane kladačskej schémy na Divízii distribúcie vody BVS a. s. pred vydaním stavebného povolenia a pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve prevode vlastníckeho práva na stavbu.

c) Nesúhlasíme s realizáciou nadzemného požiarného hydrantu na verejnom vodovode, nadzemný hydrant je možné zriadiť na vnútornom rozvode za fakturačným meradlom. Požiarny hydrant je možné na verejnom vodovode v podzemnom prevedení.

d) Montážne práce na verejnom vodovode a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

e) Stavebník verejného vodovodu požiadajú príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

Prípojky žiadame realizovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VŠ ako aj musí byť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS, a. s.“, ktorý je dostupný

v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS návrhom vodozádržných zariadení na podklade skutočných HG podmienok.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že výkon odbornej prevádzky existujúcej verejnej kanalizácie DN300, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia napája, zabezpečuje BVS na základe ZOP40/2010 s vlastníkom verejnej kanalizácie Globe International s. r. o. V Jazernej ulici (č. p. 1109/33) sa nachádza gravitačná kanalizácia PVC DN 300 a ČS3 s výtlakom do verejnej kanalizácie DN 300 v Starobystrickej ulici. Uvedený gravitačno-výtlačný systém BVS a. s. neprevádzkuje.

3. K navrhovanej koncepcii pripojenia stavby na kanalizáciu nemáme pripomienky.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať vo verejnej komunikácii, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného projektu vypracovaného v súlade s STN 756101 a STN736005, STN 75 6125 a Štandardami verejnej kanalizácie BVS.

c) Poklapy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné, typu BEGU s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

d) Kanalizačnú čerpaciu stanicu žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov (všetky stavy technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) v systéme kompatibilnom so systémom BVS. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV. Prenosy žiadame v realizačnej dokumentácii odsúhlasiť na BVS - Ing. Miler 0911778609. Požadujeme v elektročasti NN prípojky vybavenie elektromerovej skrine rozvádzača kompenzátor jalovej energie. Realizačný projekt s návrhom NN žiadame odsúhlasiť na BVS - Ing. Blažej 0903415082.

e) V prípade, že OV budú prečerpávané pred zaústením navrhovanej verejnej kanalizácie žiadame vybudovať čistiaci objekt s hrablicami pre zachytenie hrubých nečistôt.

f) DSP je nutné odsúhlasiť na DOOV. Na prerokovanie je nutné predložiť kompletnú dokumentáciu min. 14 dní pred samotným rokovaním.

g) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

h) Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

Prípojky

Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti v podmienkach

BVS, a.s.'1, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Stavebník má s BVS uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva č. BD /76/2023/BVS.

Písomnú žiadosť o uzatvorenie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS ie:

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)

Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami BVS

BVS

Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomemých šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS)

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviesť profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Henrich Jablonský 0911 026 291)

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BVS

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľností a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV.KM) prostredníctvom podateľne.

Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie. Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplnujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia žiadateľom a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky. Ak počas platnosti vyjadrenia BVS žiadateľ požiada o vydanie stavebného povolenia, nové vyjadrenie BVS alebo predĺženie jeho platnosti nie je potrebné za predpokladu, že nedôjde k takým zmenám projektovej dokumentácie, ktoré si budú vyžadovať zmenu vyjadrenia BVS.

• Krajský pamiatkový úrad Bratislava , Leškova 17 | 811 04 Bratislava č. KPUBA-2022/24288-2/101761/PRA zo dňa 05.12.2022:

Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkami:

1. Stavebník oznámi KPÚ BA písomne 10 dní vopred začiatok stavebno-zemných prác na stavbe, vrátane odstraňovanie ornice, resp. podorničia.
2. Na základe vyššie uvedeného oznámenia pracovník KPÚ BA vykoná na mieste stavby obhliadku odkrytých zemných plôch a profilov za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.
3. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

• REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA, Ružinovská ul.č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26 č. OHŽPaZ/15129/2022 zo dňa 18.11.2022:

Súhlasí s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Technická infraštruktúra Zálesie“, stavebné objekty: SO 01.01 až SO 01.15 Rodinné domy, SO 02.01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 03.01 Distribučné rozvody NN,

SO 03.02 Prípojky NN, SO 03.03 Verejné osvetlenie, SO 04.01 Rozšírenie vodovodnej siete, SO 04.02 Rozšírenie stokovej siete, pare. č. 1331/2, 1331/3, 1331/112, 1331/83, 1331/99, 1331/163, 1331/164, 1109/5, 1109/32, 1109/33, 1107/3, 1107/102, k. ú. Zálesie.

Súčasne sa požaduje:

1. ku kolaudácii stavby predložiť výsledky laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, ktoré preukážu, že kvalita vody spĺňa požiadavky Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z, z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov,
- 2, zabezpečiť vyhovujúcu vzduchovú nepriezvučnosť stavebných deliacich konštrukcií medzi navrhovanými bytovými jednotkami v zmysle STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.

Odôvodnenie:

Toto záväzné stanovisko k územnému konaniu predmetnej stavby bolo vydané na základe žiadosti SC Development s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 36 862 614 v zastúpení ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35 909 978, doručenej dňa 17.10.2022.

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh na výstavbu jedenástich dvojpodlažných nepodpivničených rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami a štyroch rodinných domov vrátane dopravnej a technickej inžinierštruktúry v intraviláne obce Zálesie v jej južnej časti na Jazernej ulici. Súčasťou návrhu je aj vybudovanie technickej infraštruktúry, ktorá bude pozostávať z obslužnej cestnej komunikácie s príslušnými chodníkmi, rozšírenia vodovodnej siete, rozšírenia stokovej siete, rozvodov NN a verejného osvetlenia.

Predložený návrh pri rešpektovaní uložených požiadaviek nebude v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

- HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava pod č. 6751-2/120/2022 zo dňa 19.10.2022:

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 1109/5, 1331/2, 1331/3, 1331/112 a 1331/164 v k.ú. Zálesie, určených na stavbu „Technická infraštruktúra Zálesie“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

- Súhlas vlastníka verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácie pripojeniu pre vlastníkov rodinných domov spoločnosti GLOBE International LTD. s.r.o Bratislava zo dňa 14.10.2022:

súhlasí

s pripojením pätnástich rodinných domov, nachádzajúcich sa na pozemkoch registra C-KN na parcelách číslo 1109/05, 1331/2, 1331/3, 1331/112, 1331/112 na liste vlastníctva č. 2251 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Senec, obec Zálesie.

Súhlas spoločnosti GLOBE International LTD. s.r.o. sa vydáva pre žiadateľa: SC Development s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 36862614 DIČ: 2022800890, IČ DPH: SK2022800890.

Žiadateľ nie je oprávnený umožniť cez prípojku pripojenie ďalších nehnuteľností. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá žiadateľ obchodnej spoločnosti GLOBE

- Stanovisko Okresného úradu Senec, Pozemkový a lesný odbor, číslo OU-SC-PLO-2023/015211-007zo dňa 24.07.2023:

na základe žiadosti: Spoločnosť ATYSS s.r.o., so sídlom Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35909978, ktorá zastupuje vlastníka pozemku: Spoločnosť SC Development s.r.o., so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO. 36862614, rozhodol takto:

Výrok

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. O d n í m a poľnohospodársku pôdu natrvalo

na účel „Technická infraštruktúra Zálesie - komunikácia“ o výmere 1 621 m², v katastrálnom území Zálesie, nasledovne:

Parcela č: 1331/2, 1331/3

Druh pozemku: záhrada, orná pôda Kód BPEJ/kvalit. sk.: 0001001/6.

Odnímaná výmera: 48 + 1573

Celková odnímaná výmera: 1 621 m²

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené v Kópii katastrálnej mapy číslo zákazky 85897/2023 vyhotovenej dňa 26.05.2023 automatizovaným spôsobom z ISKN.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

a) Bilancia skrývky humusového horizontu, vypracovaná-Ing. Ľubor Štofko, Budovateľská 24, Sládkovičovo

b) Základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:

- Výpis z katastra nehnuteľností — list vlastníctva Č. 2251 zo dňa 26.05.2023

- Kópia z katastrálnej mapy Číslo zákazky 85897/2023 zo dňa 26.05.2023

- Určenie bonity vydané katastrálnym odborom pod číslom 2251 - Čiastočný zo dňa 04.05.2023

- Určenie bonity vydané Výskumným ústavom pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava pod Č.z.: 4296/2023, č.s. 2333/2023-0105 zo dňa 02.05.2023

c) Žiadosť o udelenie súhlasu o trvalé odňatie poľnohosp. pôdy - pare.Č. KN-C 1331/2, KN-C 1331/3 k.ú. Zálesie, vydané pod č. OU-BA-OOP6-2023/300444-003 zo dňa 12.07.2023

d) Územnoplánovacia informácia vydaná obcou Zálesie pod Č. 988/2047/2022 zo dňa 02.11.2022

e) Rozhodnutie o umiestnení stavby - verejná vyhláška vydané obcou Zálesie, pod č. SÚ 249/634/23/MG zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 14.04.2023

f) Projektová dokumentácia - Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Súhrnná technická správa, zodp. projektant: Ing. Peter Juráš, PhD. a Ing. Viktor Neumann, Dátum: 04/2023

g) Vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., Vrakunská 29, Bratislava pod Č. 6751-2/120/2022 zo dňa 19.10.2022

h) Splnomocnenie, ktoré bolo uzatvorené medzi vlastníkom pozemku: Spoločnosťou SC Development s.r.o., so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO. 36862614, ktorá splnomocňuje: Spoločnosť ATYSS s.r.o., so sídlom Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35909978

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje „Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo, vypracovaná - Ing. Ľubor Štofko, Budovateľská 24, Sládkovičovo

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá

1. podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín

IV. podľa § 17 ods. 7 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Spoločnosť ATYSS s.r.o., so sídlom Budovateľská 20. 900 27 Bernolákovo, IČO: 35909978, ktorá zastupuje vlastníka pozemku: Spoločnosť SC Development s.r.o., so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO. 36862614, predložila na tunajší odbor dňa 15.05.2023 a naposledy doplnila dňa 20.07.2023 žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavbu „Technická infraštruktúra Zálesie - komunikácia“ na parcelách číslo 1331/2 a 1331/3 v k. ú. Zálesie.

Pozemky sa v zmysle Územného plánu obce Zálesie schváleným Všeobecne záväzným nariadením obce Zálesie Č. 9/2008 zo dňa 2.12.2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Zálesie uznesením číslo 77/12/08 zo dňa 02.12.2008 nachádza v zóne B3 určený ako Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami.

Účastníci konania — predložili k žiadosti: Bilanciu skrývky humusového horizontu, Výpis z katastra nehnuteľností - list vlastníctva č. 2251, Kópiu katastrálnej mapy, Určenie bonity vydané katastrálnym odborom, Určenie bonity vydané Výskumným ústavom pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava, Územnoplánovacia informáciu, Rozhodnutie o umiestnení stavby - verejná vyhláška, Projektovú dokumentáciu - Dokumentáciu pre územné rozhodnutie, Súhrnnú technickú správu, Vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., Vrakunská 29, Bratislava, Splnomocnenie Na základe prideleného kódu BPEJ 0001001 boli pozemky, z ktorých sa odníma celá výmera, zaradené do 6-tej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č.9 vo vyhláske č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MP SR č. 508/2004 Z. z.

Vzhľadom k tomu, že podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa odnímaná poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0001001 nenachádza v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Zálesie podľa § 12 ods. 2, písm. 1) zákona. K žiadosti boli predložené doklady uvedené v bode I. tohto rozhodnutia, na základe ktorých bolo zistené, že odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako sú uvedené v § 12 zákona.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tunajší odbor tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Správny poplatok vo výške 33 €, bol uhradený e-kolkom číslo. ID: C12-170523-0055 zo dňa 17.05.2023.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc.č.: 1109/5, 1331/3, 1331/173, 1331/172, 1331/174, 1331/171, 1331/175, 1331/170, 1331/176, 1331/169, 1331/177, 1331/168, 1331/178, 1331/167, 1331/179, 1331/165, 1331/180, 1331/183, 1331/1121331/2 - zapísanom na LV č. 2251 –vo vlastníctve SC Development s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, parc.č. 1109/33, 1109/51, 1109/32, 1107/3(1107/102 EKN) - zapísanom na LV č. 340 –vo vlastníctve obce Zálesie, Trojičné nám. Č. 1, 900 28 Zálesie- nájomná zmluva, parc.č. 1331/163 zapísanom na LV č. 851–vo vlastníctve Sládečková Margita r. Mikušíková, Pri strelnici 795/22, Nitra-Chrenová, PSČ 94901- nájomná zmluva.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodná stavba bude vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava na základe predloženej zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č.BD/255/2023/BVS, zo dňa 07.02.2023, uzatvorenej so stavebníkom SC DEVELOPMENT s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava IČO: 36862614.
4. Vodná stavba budú v prevádzke: SC DEVELOPMENT s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava IČO: 36862614 Odborný výkon prevádzky zabezpečí budúci vlastník Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava.
5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Odôvodnenie

Stavebník SC DEVELOPMENT s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava IČO: 36862614 v zastúpení ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo IČO:35909978 podal dňa 07.06.2023 žiadosť o vydanie povolenia vodné stavby pre Zálesie: „Technická infraštruktúra Zálesie, SO 04.01Rozšírenie vodovodnej siete SO 04.02Rozšírenie stokovej siete“ na p.č. 1109/5, 1109/32, 1109/33, 1331/3, 1331/163,13312/165, 1331/2, 1331/112, 1331/167, 1331/168, 1331/169, 1331/170, 1331/171, 1331/172, 1331/173, 1331/174, 331/175, 1331/176, 1331/177, 1331/178, 1331/179, 1331/180, 1331/183, 1109/51, 1107/3 (EKN1107/2), k. ú. Zálesie.

Obec Zálesie ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.SÚ 249/634/23/MG zo dňa 13.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2023, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Č.j.: SÚ 510/963/23/MG zo dňa 16.05.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad Senec“) verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2023/018370-002, zo dňa 24.07.2023 oznámil začiatok

vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 6 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne, deň zvesenia je dňom doručenia.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané pod číslom pod číslom Č.SÚ 249/634/23/MG zo dňa 13.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2023, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Č.j.: SÚ 510/963/23/MG zo dňa 16.05.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 02.11.2022 číslo : OU-SC-OSZP-2022/020508-002

, úseku odpadového hospodárstva dňa 09.06.2023 číslo OU-SC-OSZP-2023/016467-002, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny, odštepny závod Karloveská 2 842 17 Bratislava č. CS SVP OZ BA 12/2023/179 zo dňa 23.05.2023, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 16.06.2023 číslo TD/NS/0350/2023/An, ORANGE SLOVENSKO a.s., MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC 1 - údržbové centrum Piešťany, IČO: 36230537 správca PTZ Orange Slovensko, a.s. pod č. BA-4267 2022 PN zo dňa 15.11.2022, Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 21.04.2023, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 08.11.2022 číslo 6612234257, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok číslo ORHZ-PK-2023/001476-002, zo dňa 20.06.2023, TÚV SOD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 06 Bratislava č. 7165049271 zo dňa 15.05.2023, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava číslo 42665/2023/40201/Kd zo dňa 05.06.2023, Krajský pamiatkový úrad Bratislava , Leškova 17 | 811 04 Bratislava č. KPUBA-2022/24288-2/101761/PRA zo dňa 05.12.2022, REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA, Ružinovská ul.č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26 č. OHŽPaZ/15129/2022 zo dňa 18.11.2022, HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakovská 29, 825 63 Bratislava pod č. 6751-2/120/2022 zo dňa 19.10.2022,

Súhlas vlastníka verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácie pripojeniu pre vlastníkov rodinných domov spoločnosti GLOBE International LTD. s.r.o Bratislava zo dňa 14.10.2022, Stanovisko Okresného úradu Senec, Pozemkový a lesný odbor, číslo OU-SC-PLO-2023/015211-007zo dňa 24.07. 2023.

Predložená bola aj zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/76/2023/BVS na objekty verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu zo dňa 07.02.2023, uzatvorená s BVS, a.s., , Prešovská 48, Bratislava, zmluva o zriadení vecného bremena medzi FARMA FRESH SLOVAKIA s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava a SC Development s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava zo dňa 17.02.2023. Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií medzi GLOBE Internetalional LTD, s.r.o., Pohraničníkov 56, 851 01 Bratislava I%ČO 35 829 346, a SC Development s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava zo dňa 18.05.2023. .

Geometrický plán GP č.: G1-1933/22 zo dňa 13.12.2022 na oddelenie parciel č. doterajší stav: 1109/5, 1109/32, 1331/3, 1331/2, 1331/112 nový stav:1109/5, 1109/45, 1109/46, 1109/47, 1109/48, 1109/49, 1109/50, 1109/32, 1109/51, 1331/3, 1331/165, 1331/166, 1331/167, 1331/168, 1331/169, 1331/170, 1331/171, 1331/172, 1331/173, 1331/174, 1331/175, 1331/176, 1331/177, 1331/177, 1331/178, 1331/179, 1331/2, 1331/180, 1331/181, 1331/182, 1331/112, 1331/183, 1331/184, ktorý autorizoval Ing.František Mego. č.: *1021*, zapísaný na okresnom úrade Senec, Katastrálnom odbore pod číslom 283/2022 dňa 13.12.2022 Ing.Tibor Oros.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 12.06.2023 e-kolkom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a

§ 69 ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>). Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom obce Zálesie vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP/2023/018370/G-38/Be sa doručí:

účastníkom konania verejnou vyhláškou verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona, § 69 ods.2 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho zákona:

- všetkým známym aj neznámym účastníkom konania
- účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté aj neznámym účastníkom konania,
- vlastníkom pozemkov na ktorých budú ukončené kanalizačné prípojky

Na vedomie sa doručí:

1. SC DEVELOPMENT s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava IČO: 36862614

2. v zastúpení ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo IČO:35909978

3. Obec Zálesie Trojičné námestie č.1, 900 28 Zálesie

Projektant:

4. Ing. Boris Pomothy e.č.:6474*A2, Slnecná 472, 900 42 Miloslavov PIPS EU s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava

Vlastníci pozemkov:

5. Globe International LTD, s.r.o., Pohraničníkov 56, 851 01 Bratislava IČO 35 829 346

6. Sládečková Margita, r. Mikušíková, Pri strelnici 795/22, 949 01 Nitra - Chrenová

Dotknuté orgány:

7. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava

8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
14. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
15. Správa ciest bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava opravných prostriedkov.

situácia

situácia Zálesie-technická infraštruktúra Zálesie, Rozšírenie vodovodnej siete a stokovej siete

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

SC Development s.r.o., Ružová dolina 25, Bratislava, Slovenská republika
ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika
Obec Zálesie (Okr. Senec), Trojičné námestie 123, 900 28 Zálesie, Slovenská republika
PIPS EU s. r. o., Mierová 30, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
GLOBE International LTD, s.r.o., Pohraničníkov 56, 851 10 Bratislava-Rusovce, Slovenská republika
Mgr. Margita Sládečková, Pri strelnici 795/22, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika